

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.14**

Плата, руб. /м2: **60,10**

Площадь жилых помещений, м2: **2 818,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 032 826,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 032 826,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>79 349,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	900,00	2	5 076,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	2 818,80	2	24 354,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	576,40	2	4 645,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	576,40	2	4 645,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	576,40	1	2 322,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>138 628,15</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	5,00	1	14 471,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	5,00	1	12 944,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	5,00	1	9 878,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	5,00	1	11 236,75
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	1,00	1	8 132,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>26 356,56</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	5,00	1	763,70
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>776 494,31</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	718 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	2 271,61	4,00	1	9 086,44
Изготовление и установка дверного полотна	м <sup>2</sup>	8 563,76	2,60	1	22 265,78
Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	5 080,99	1,00	1	5 080,99
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	396,91	13,00	1	5 159,83
Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	2 491,84	5,20	1	12 957,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	394,37	10,00	1	3 943,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>52 942,20</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	71,65	300,00	1	21 495,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	1 572,36	20,00	1	31 447,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>409 712,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>293 231,30</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	329,50	12	58 914,60
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	25,00	1	1 007,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	136,00	153	92 387,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	193,50	153	140 922,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>114 137,64</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	726,00	3	16 204,32
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	19,70	10,00	22	4 334,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	726,00	31	23 631,30
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	20,83	10,00	31	6 457,30



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка территории	м <sup>2</sup>	14,54	84,00	52	63 510,72
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 343,36</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	4,00	1	2 343,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>549 344,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	2 818,80	12	99 447,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	132 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	576,40	1	4 201,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	576,40	4	4 957,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8,57	2 818,80	12	289 885,39

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.